

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Дубровинский»**

(наименование застройщика)

Красноярский край,

фамилия, имя, отчество – для граждан,

660135, г. Красноярск,

полное наименование организации – для

ул. Батурина, д. 1, офис 3-05

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2465343974

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.02.2022

№ 24-RU24308000-23-2022

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс № 6 в III квартале жилого района «Новоостровский» г. Красноярск. Жилые дома № 6.1, 6.2 и инженерное обеспечение»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Красноярская краевая экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-001630-2022 от 18.01.2022; письмо № 5 от 11.02.2022	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0200196:3065; 24:50:0200196:3071	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0200196	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-24-2-08-0-00-2020-0802 от 22.12.2020; № РФ-24-2-08-0-00-2020-0808 от 22.12.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КБС-Проект» 2021 г., шифр: 510-01-21	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 6.1		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 7075,00; 19854,00
	Объем (куб. м):	34136,30	в том числе подземной части (куб. м): 1407,44
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	790,70	
	Иные показатели:	этажность – 17; количество квартир – 168; площадь здания – 10849,40 м ² ; общая площадь квартир – 8183,10 м ² ; площадь квартир – 7901,10 м ² ; общая площадь встроенного офиса – 51,80 м ²	

4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 6.2		
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	7075,00; 19854,00
Объем (куб. м):	34119,00	в том числе подземной части (куб. м):	1407,44
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	772,80		
Иные показатели:	этажность – 17; количество квартир – 169; площадь здания (без технического подполья) – 10843,70 м2; общая площадь квартир – 8225,20 м2; площадь квартир – 7943,20 м2; площадь техподполья – 612,10 м2		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подпорная стенка		
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	7075,00; 19854,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	27,0		
Иные показатели:	-		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Профсоюзов, 3	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “11” февраля 20 24 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Руководитель департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 11 ” 02 20 22 г.

М.П.



(подпись)

Д.Н. Веретельников

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)